



3



1



198 m²

TOP gelegen handelshuis met charmante gevel

Bredabaan 501, 2170 Merksem

TOP gelegen handelshuis met charmante gevel.

Op het beste stuk van deze commerciële locatie staat dit charmant geveltje uitnodigend klaar voor uw nieuwe business, misschien met leuke woonst erbij.

Winkel 80m², instapklaar.

Bovenwoonst 120m², verder in te richten, met

V1: zitkamer, leefkeuken (in te richten), badkamer (in te richten) op tussenverdieping.

V2: 3 slaapkamers en tussenverdieping.

Een dakterras is mogelijk op V1.

PRO:

+ AAA locatie

+ Gerenoveerd: dak, ramen, gevel.

+ Veilig automatisch traliewerk als nachtafsluiting.

+ Alarm

+ Huurgarage (parking) over te nemen in Komiteitstraat €52/maand

Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Bredabaan 501, 2170 Merksem
Referentie	SIN/23/021
Bewoonbare oppervlakte	198m ²
Grond oppervlakte	80m ²
Bouwjaar	1930
Voorgevel	5.05m
Perceel breedte	5.05m
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Kachels op gas
Keuken	Niet aanwezig
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Alarm

EPC

EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

