



5



3



240 m²

Herenhuis met verhuurd appartement

Kasteelstraat 13, 2000 Antwerpen

Het Antwerpse Zuid... wellicht de gezelligste en meest bruisende buurt van Antwerpen. De Marnixplaats, het vernieuwde Museum, het park aan de gedempte Zuiderdokken en de aangepakte Scheldekaaien. Allemaal achter het hoekje van deze woning. U hoeft voor een hapje of een drankje maar uit te kiezen naar waar je wandelt. Wat was les 1 weer in het vastgoed? Locatie..Locatie..Locatie.

Gelijkvloers verhuurd appartement

Véél ruimte

Groot dakterras (32m²)

Woonkeuken met giga eiland

Gelijkvloers appartement verhuurd (800,00 euro/mnd)

Verdieping 1 is een tussenverdiep met een badkamer met ligbad & lavabo, daarachter een slaapkamer. De eerste verdieping heeft 2 grote slaapkamers (15m²/21,5m²) Opnieuw een tussenverdieping met dressing/bureau , wc en een 4e slaapkamer (met doucheruimte). Op de tweede verdieping een grote leefruimte (37m²), helemaal bovenaan vind je de eetplaats met een keuken die gemaakt is om vrienden te entertainen. Inclusief joekel kookeiland. Inclusief dakterras, inclusief het Zuid dat u lonkt voor als je de gasten uit het huis wil.

Benieuwd naar deze opportuniteit? Info/bezoek: 0472 57 52 95 – george@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 664.000
Adres	Kasteelstraat 13, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/007
Bewoonbare oppervlakte	240m ²
Bouwjaar	1903
Perceel breedte	6m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	15m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	32m ²
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	3
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	390 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

