



2



1



79 m²

Centraal gelegen te renoveren appartement met 2 slaapkamers.

Ferdinand Verbieststraat 43/10, 2180 Ekeren

Gelegen aan de dorpsrand van Ekeren, vlakbij Oude Landen, supermarkt en openbaar vervoer.

Indeling:

Ruime inkomhal met gastentoilet en vestiairekast, cv-ruimte, leefruimte op laminaatvloer met sierschouw, te renoveren keuken met aansluitend balkon, 2 slaapkamers (ca. 22/10m²), te renoveren badkamer met ligbad en lavabo.

Ondergronds: privaatieve kelderberging.

Extra's:

- gunstig EPC 217 kWh/m²
- HR beglazing U=1,1
- recente individuele CV-ketel op gas (2022)
- lift aanwezig
- gemeenschappelijke fietsenberging op gelijkvloers

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 189.000
Adres	Ferdinand Verbieststraat 43/10, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/23/079
Bewoonbare oppervlakte	79m ²
Bouwjaar	1968
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	217 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E

