



6



2



375 m²

Herenwoning aan Hof van Leysen met zonnige tuin.

Robert Molsstraat 44, 2018 Antwerpen

Herenwoning aan Hof van Leysen met zonnige tuin.

Gelegen in buitengewone straat in de gegeerde Markgrave woonwijk.

Vlot bereikbaar met openbaar vervoer en via invalswegen en autostrade.

Indeling: authentieke inkomhal met natuursteen, moulures en lambrisering, gastentoilet, speelhoek/bureau, lichte leefkamer met "gashaard"-meubel aan groot schuifraam naar west-tuin, volledig ingerichte open keuken met alle toestellen;

tussenverdieping met bureau;

V1: grote masterbedroom met ingemaakte garderobe, royale badkamer met alle comfort;

tussenverdieping: kinderkamer met aansluitend terras;

V2: 3de slaapkamer met ruime 2de badkamer;

V3: 2 à 3 slaapkamers op planken vloer;

Kelderverdieping met wasruimte en stockage.

Extra's:

- grondige renovatie 2010-2011: alle technieken, ramen, bepleistering, keuken, badkamer,...
- uitermate geschikt voor groot gezin of combinatie wonen/werken
- momenteel verhuurd

Algemeen

Adres	Robert Molsstraat 44, 2018 Antwerpen
Referentie	SIE/23/074
Bewoonbare oppervlakte	375m ²
Grond oppervlakte	178m ²
Perceel breedte	6m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	70m ²
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Mansardedak

EPC

EPC	197 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

