



2



410 m²

Kantoor 410m² op het "Zuid"

Adres op aanvraag

Ideale rustige stadslocatie:

Nabij nieuw en oud Gerechtshof, op het bruisend "Zuid" en met goede ontsluiting via openbaar vervoer, fiets, auto. (oprit Zuid Ring/A12)

Polyvalent gelijkvloers: 410m² bruikbare ruimte, thans ca 10 kantoren, en ook omvormbaar naar WOONLOFT, met deels ontpitting voor patiotuin.

2 garageboxen inpandig.

Gebruiksklaar, goed onderhouden, vernieuwd: elektra en verwarming.

Beschikbaar in 2024 in overleg.

Wil je graag ter plaatse kijken? Mailen naar sofie@sinjoor.be of bellen 036466655.

Algemeen

Prijs	€ 980.000
Referentie	SIN/23/106
Bewoonbare oppervlakte	410m ²

Algemeen

Garages	2
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Dak	Plat dak

EPC

EPC	373 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	25T161037.377
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



