



 2  2  162 m²

Recent hoekappartement 162m² 1ste verdieping met panorama over Schelde en side walk.

Cockerillkaai 1, 2000 Antwerpen

Recent hoekappartement 162m² 1ste verdieping met panorama over Schelde en side walk.

Om de hoek ligt het nieuwe park Vlaamse Waalse kaai. Open lucht fitness, wandelen en fietsen, of zonnen langs de stroom, check.

Te voet de historische stad in, of direct met de auto de stad uit, mobility ten.

De auto in de gelijkvloers garage, met pak en zak de lift in, enige bewoner per verdiep.

WoW dat panorama! Een trendy fris appartement. Bij de inkom hoort gastentoilet, vestiaire. We kijken de ruime living in, worden aangetrokken door het uitzicht over de stroom. We zien veel plaats, een gashaard, en een leuk overdekt terras op planken. Hier nemen we straks ons aperoke in de namiddag- en avondzon. De keuken biedt alle comfort, een eilandje voor het ontbijt, een mortel aanrecht, 6 pits gas koken, ovens, ed. De keukenwand heeft een extensie in de washoek, met gratis toestellen. Een berging is er ook nog.

De slaapafdeling biedt een Suite met slaapkamer dressing en badkamer met rond bad en grote inloopdouche. De 2-persoons logeerkamer heeft ook een douchecel en lavabo.

Verder hebben we airco, en heeft u gratis beschikking over gordijnen en rolgordijnen, die u eerst eens zou reinigen, of uw eigen raamgarniering voorzien kan ook, in witte tinten.

Huurprijs €1.850/maand, onmiddellijk beschikbaar + autostaanplaats verplicht bij te huren €150/maand.

Gemeenschappelijke kosten €60/maand (onderhoud gemene delen, lift). Nutsvoorzieningen op eigen naam afsluiten.

Totaal maandelijks te betalen: €2.060.

https://www.gva.be/cnt/dmf20230703_97372348

Algemeen

Prijs	1.750 €/maand
Adres	Cockerillkaai 1, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/23/081
Bewoonbare oppervlakte	162m ²
Bouwjaar	2001
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	152 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

