



3



1



172 m²

Nieuwbouw in groen kader

Meerstraat 98, 1850 Grimbergen

Op zoek naar een locatie die centraal, doch rustig gelegen is met uitzicht op het groen? Ondek dit lot voor een open eengezinswoning van ca. 9 are. Als bewoner kan je niet enkel genieten van het uitzicht van in de woning, maar ook van het wonen in deze mooie streek met tal van mooie fiets- en wandelroutes.

Het centrum van Beigem ligt vlakbij waardoor alles binnen handbereik is: basisschool, speeltuin, diverse handelszaken,... Een ruimer aanbod kan je vinden in het centrum van Grimbergen (+/- 3 km) of liever even op bezoek in de stad Brussel? Die ligt op amper 14 km. De gebruikers van het openbaar vervoer vinden een bushalte op 170 m. Met de wagen bereik je na 5 km de oprit van de A12.

Deze woning wordt 'Sleutel-op-de-deur' gebouwd door Verelst Woningbouw, je kan à la carte, volledig op maat laten bouwen. Jij kiest hoe je droomhuis eruit ziet, hoe het wordt afgewerkt én ingericht.

Dit ontwerp heeft een inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Woonkamer met open ingerichte keuken met eiland, met zicht op de tuin, aansluitend aan keuken een ruime berging. Boven 3 ruime slaapkamers en nachttoilet. Badkamer met dubbele wastafel, bad en douche. Niet afgewerkte zolderruimte.

Comfortabel én energiezuinig bouwen. Jouw thuis klaar voor de toekomst! E-peil 20, dus sowieso meer dan Bijna Energie Neutraal. Standaard voorzien van een goede isolatie, 3-dubbel glas, een ventilatiesysteem Type D, vloerverwarming (op het gelijkvloers en in de badkamer), een lucht-water warmtepomp, en PV-panelen met een Energie Management Systeem.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs.

Algemeen

Prijs	€ 784.800
Adres	Meerstraat 98, 1850 Grimbergen
Referentie	SIN/23/079
Bewoonbare oppervlakte	172m ²
Grond oppervlakte	876m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	10m
Perceel breedte	17.75m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 

