



2



1



1



70 m<sup>2</sup>

## Luxe duplexappartement met zicht op de jachthaven van Dunkerque

Avenue Des Blancs De Flandre , 59140  
Dunkerque

Dunkerque is een unieke badplaats. Met een topligging aan de Franse opaalkust, is deze stad met zijn eindeloze stranden van fijn zand een echt trekpleister.

Het gebouw is gelegen op een boogscheut van de plezierhaven.

De 43 appartementen, verdeeld over vijf verdiepingen, zijn voorzien van alle comfort. Elk van hen zal genieten van een uitzonderlijk uitzicht vanaf het balkon of terras, hetzij op de zee of op de jachthaven.

Dit duplexappartement bevat een open keuken en leefruimte met terras.

Tussen de 2 slaapkamers bevindt zich de badkamer.

Plannen en infobrochures kan u verkrijgen op ons kantoor.

Oplevering in het vierde trimester 2024

Geïnteresseerd in deze vakantiewoning op een toplocatie in Frankrijk? Contacteer je makelaar via 03/646 66 55 of via [lynn@sinjoor.be](mailto:lynn@sinjoor.be)

## Algemeen

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| Prijs                  | € 308.900                                      |
| Adres                  | Avenue Des Blancs De Flandre , 59140 Dunkerque |
| Referentie             | SIN/22/093                                     |
| Bewoonbare oppervlakte | 70m <sup>2</sup>                               |
| Verdieping             | 4                                              |
| Bouwlagen              | 7                                              |

## Algemeen

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Terras             | Ja              |
| Terras oppervlakte | 6m <sup>2</sup> |
| Terras orientatie  | Zuidwest        |
| Aantal slaapkamers | 2               |
| Aantal badkamers   | 1               |
| Garages            | 1               |
| Algemene staat     | Niet meegedeeld |

## Comfort

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Verwarming      | Niet meegedeeld |
| Verwarming type | Niet meegedeeld |
| Keuken          | Niet meegedeeld |
| Dak             | Niet meegedeeld |

## EPC

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Electrische keuring | Nog niet aangevraagd |
|---------------------|----------------------|

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag          |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | In aanvraag          |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing  |
| Voorkooprecht                    | In aanvraag          |
| Verkavelingsvergunning           | In aanvraag          |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Nog niet aangevraagd |

