



 3  1  130 m²

Nieuw te bouwen halfopen woning vlakbij het centrum van Tisselt.

Beekstraat 83, 2830 Tisselt

Nieuw te bouwen halfopen woning vlakbij het centrum van Tisselt. Het centrum van Willebroek bevindt zich op +/- 4 km, het centrum van Kapelle-op-den-Bos op +/- 2 km.

Je kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

Dit ontwerp omvat: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Trap naar de verdieping. Leefruimte aan de voorzijde van de woning, aansluitend open keuken met eiland en ingericht met toestellen, koele berging aan keuken. Achteraan eetkamer met zicht op de tuin.

Boven wasberging, nachttoilet, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, bad, dubbele wastafel.

Zolderluik naar niet afgewerkte zolder van 25m².

EXTRA:

Deze woning is een BEN-woning, een Bijna EnergieNeutrale woning.

Een BEN-woning kenmerkt zich door haar energiezuinigheid. Er wordt geïnvesteerd in goede isolatie, ventilatie en groene energie.

Deze investeringen verdienen je zo terug dankzij een lage energiefactuur. Bovendien geniet je elke dag opnieuw van het heerlijke leefcomfort dat een BEN-woning je biedt.

Aankoopkosten niet inbegrepen. (verkooprechten grond, 21% BTW constructie, architectkosten)

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Algemeen

Prijs	€ 460.300
Adres	Beekstraat 83, 2830 Tisselt
Referentie	SIN/22/085
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Grond oppervlakte	348m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	5.89m
Perceel breedte	8.9m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

