



3



1



130 m²

Nieuw te bouwen woning in een groene en landelijke omgeving met achteraan uitzicht op agrarisch gebied.

Steenweg Op Brussel 47, 1745 Opwijk

Nieuw te bouwen woning in een groene en landelijke omgeving met achteraan uitzicht op agrarisch gebied.

Vlotte verbindingen naar Lebbeke, Asse (Brussel), Merchtem,... Het centrum van Opwijk bevindt zich op +/- 3,5 km.

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

Dit ontwerp omvat een inkom met vestiaire en gastentoilet. Woonkamer met open keuken, berging aansluitend. Boven nachthal met toilet, badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel. 3 slaapkamers. Zolderluik naar niet afgewerkte zolder.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Algemeen

Prijs	€ 421.000
Adres	Steenweg Op Brussel 47, 1745 Opwijk
Referentie	SIN/21/034
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Grond oppervlakte	438m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	6.35m
Perceel breedte	14m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin orientatie	Oost
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

